

---

マンションに無垢の床などの自然素材を使い、  
経年変化を楽しんでいただけるよう「メンテナンス講習会」を開催

---

マンション・ディベロッパーである株式会社リブラン（本社：東京都板橋区大山町 17-4 代表取締役 鈴木 雄二）は、分譲マンション「エコヴィレッジ」シリーズにおいて内装材に自然素材を使い、ご入居前にメンテナンス方法をレクチャーする「メンテナンス講習会」を実施しています。例えば、無垢の床には蜜蝋を塗ることで年月とともにアメ色に変わります。変化を楽しみながら長く使うことで愛着を持って暮らしていただきたいと願い、開催しています。

■目的

ビニルクロスや合板フローリングなどの新建材を使ったマンションでは、クロスが汚れたら全面張り替え、傷んできた合板フローリングも張り替えと、内装材は補修できないものが多く、使い捨てされています。

リブランの分譲するマンションでは、フローリングに無垢材を、和室の壁には珪藻土（けいそうど）を、洋室の壁にはEP塗装を使用しています。無垢材のフローリングは、きちんと手入れをすれば長く使用でき、味わいが増していくのが魅力です。リブランでは、お客様に特性を理解していただいた上で、手入れをしながら長く使用していただきたく、メンテナンス講習会を開催しています。自分の住まいをメンテナンスしながら住んだり、自分でお気に入りの空間を創ったりしていくことに、楽しさや喜びがあると考えています。



写真1. フローリングが凹んでしまったらアイロンのスチームで直せます

## ■実施内容

具体的な実施内容は、無垢の床材や珪藻土の壁材にキズを付けたり、ソースや醤油、色鉛筆など、日常生活の中で起こりうる様々な汚れを落とします。実際のもので実演し、お客様自身にも体験していただきます。珪藻土やEP塗装の補修方法も同様にお伝えするとともに、無垢材用のワックスをつかったお手入れ方法もお伝えしています。



写真2. 汚れ落としのサンプル

メンテナンス方法を説明したガイドブックと必要なキットをセットにしてプレゼントしています。メンテナンスキットとして、蜜蝋、ミストdeワックス、MPパウダー、サンドペーパー（荒目、細目）、メラミンスポンジ、スプレーボトル、布をお渡ししています。

エコヴィレッジ高島平赤塚公園でのご入居後半年で行われた6カ月点検では、無垢の床や壁紙に関する指摘がありませんでした。商品の特性と手入れ方法についてきちんとご理解いただけているようです。エコヴィレッジでは、メンテナンスに限らず、手を掛けながら暮らしを楽しむことを提案しています。ご興味ございましたら、お客様への取材対応も可能です。ご連絡をお待ちしています。

## ■会社概要

名称：株式会社リブラン

本社住所：東京都板橋区大山町17-4

設立：昭和43年12月18日（創業：昭和44年3月2日）

資本金：2億3千万円

代表者：代表取締役 鈴木 雄二

URL：リブラン <http://www.livlan.com>

エコヴィレッジ高島平赤塚公園 <http://www.livlan.com/akatsukakouen/>